**Таблица 2**

**Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| **Код** | **Виды разрешенного использования** | **Кодовое обозначение территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1**  **Ж1.1**  **Ж1.2** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж4** | **ОД1**  **ОД1.1** | **ОД2**  **ОД2.1**  **ОД2.2** | **ОД3**  **ОД3.1** | **ОД4**  **ОД4.1** | **П1**  **П1.1** | **П2**  **П2.1** | **Р1** | **Р2** | **Р3** | **С1** | **С2** | **С3** | **СП1** | **СП2** | **СП3** | **СП4** | **Т1** | **Т2** | **ОХ1** | **ОХ2** |
| **1.0** | **Сельскохозяйственное использование**  **(1.1-1.18)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Растениеводство** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** | **Овощеводство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.4** | **Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** | **Садоводство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.6** | **Выращивание льна и конопли** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.7** | **Животноводство** | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.8** | **Скотоводство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.9** | **Звероводство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.10** | **Птицеводство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.11** | **Свиноводство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.12** | **Пчеловодство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.13** | **Рыбоводство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.14** | **Научное обеспечение сельского хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.15** | **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.16** | **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.17** | **Питомники** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **1.18** | **Обеспечение сельскохозяйственного производства** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.0** | **Жилая застройка**  **(2.1-2.7.1)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |
| **2.1.1** | **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | **У** | **У** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |
| **2.2** | **Для ведения личного подсобного хозяйства** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |
| **2.3** | **Блокированная жилая застройка** | **Р** | **Р** | **У** |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |
| **2.4** | **Передвижное жилье** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.5** | **Среднеэтажная жилая застройка\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.6** | **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.7** | **Обслуживание жилой застройки** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |
| **2.7.1** | **Объекты гаражного назначения** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **3.0** | **Общественное использование объектов капитального строительства (3.1-3.10.2)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | **Коммунальное обслуживание** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **У** | **У** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **3.2** | **Социальное обслуживание** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **3.3** | **Бытовое обслуживание** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **3.4** | **Здравоохранение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1** | **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2** | **Стационарное медицинское обслуживание** | **У** | **У** | **У** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.5** | **Образование и просвещение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.5.1** | **Дошкольное, начальное и среднее общее образование** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.5.2** | **Среднее и высшее профессиональное образование** |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.6** | **Культурное развитие** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.7** | **Религиозное использование** | **У** | **У** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.8** | **Общественное управление** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **У** |  | **У** |  |  |  |
| **3.9** | **Обеспечение научной деятельности** |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  |  |  |  |  | **Р** | **У** |  |  |  |  |  |
| **3.9.1** | **Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.10** | **Ветеринарное обслуживание (3.10.1-3.10.2)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.10.1** | **Амбулаторное ветеринарное обслуживание** |  |  |  |  | **У** | **У** | **У** |  | **У** | **У** |  | **У** |  | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **3.10.2** | **Приюты для животных** |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** | **У** |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.0** | **Предпринимательство (4.1-4.10)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.1** | **Деловое управление** |  |  | **Р\*** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | * + - * 1. **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |
| **4.2** | **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)** |  |  | **У** |  | **Р** | **Р** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.3** | **Рынки** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** |  | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.4** | **Магазины** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.5** | **Банковская и страховая деятельность** |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | * + - * 1. **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.6** | **Общественное**  **питание** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **4.7** | **Гостиничное обслуживание** | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| **4.8** | **Развлечения** | **Р\*** | **Р\*** | **Р\*** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.9** | **Обслуживание автотранспорта (кроме 2.7.1)** |  |  | **Р\*** |  | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **У** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **4.9.1** | **Объекты придорожного сервиса (АЗС, магазины, предприятия общественного питания, гостиничные услуги, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские и пр.)** | **У** | **У** | **У** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **4.10** | **Выставочно-ярмарочная деятельность** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |
| **5.0** | **Отдых (рекреация) (5.1-5.5)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1** | **Спорт** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.2** | **Природно-познавательный туризм** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.2.1** | **Туристическое обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.3** | **Охота и рыбалка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.4** | **Причалы для маломерных судов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | * + - * 1. **Р** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.5** | **Поля для гольфа или конных прогулок** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | * + - * 1. **Р** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.0** | **Производственная деятельность (6.1-6.11)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.1** | **Недропользование** |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.2** | **Тяжелая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.2.1** | **Автомобилестроительная промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.3** | **Легкая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.3.1** | **Фармацевтическая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.4** | **Пищевая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.5** | **Нефтехимическая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.6** | **Строительная промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.7** | **Энергетика (за исключением кода 3.1)** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **6.7.1** | **Атомная энергетика** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.8** | **Связь (за исключением кода 3.1)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **У** |  |  |  |  | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **6.9** | **Склады** |  |  |  | **У** |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **6.10** | **Обеспечение космической деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.11** | **Целлюлозно-бумажная промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.0** | **Транспорт (7.1-7.5)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.1** | **Железнодорожный транспорт** |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **7.2** | **Автомобильный транспорт** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  | **У** | **У** |  | **У** | **У** | **У** |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **7.3** | **Водный транспорт** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **7.4** | **Воздушный транспорт** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **7.5** | **Трубопроводный транспорт** | **У** | **У** | **У** |  | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  | **У** | **У** |  |  | **У** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| **8.0** | **Обеспечение обороны и безопасности** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.1** | **Обеспечение вооруженных сил** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.2** | **Охрана Государственной границы Российской Федерации\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.3** | **Обеспечение внутреннего правопорядка** | **У** | **У** | **У** |  | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | * + - * 1. **У** |  | **Р** | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.4** | **Обеспечение деятельности по исполнению наказаний\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.0** | **Деятельность по особой охране и изучению природы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| **9.1** | **Охрана природных территорий** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | * + - * 1. **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |
| **9.2** | **Курортная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.2.1** | **Санаторная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.3** | **Историко-культурная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| **10.0** | **Использование лесов\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.1** | **Заготовка древесины\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.2** | **Лесные плантации\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.3** | **Заготовка лесных ресурсов\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.4** | **Резервные леса\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.0** | **Водные объекты** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.1** | **Общее пользование водными объектами** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.2** | **Специальное пользование водными объектами** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.3** | **Гидротехнические сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | * + - * 1. **У** | **У** |  | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.0** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | * + - * 1. **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **12.1** | **Ритуальная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.2** | **Специальная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| **12.3** | **Запас\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.1** | **Ведение огородничества** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.2** | **Ведение садоводства** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.3** | **Ведение дачного хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечания к таблице:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2. Условно разрешенные виды использования в зонах Ж-1 могут быть, как правило, допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья.

3. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне Ж-1 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.

4. Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствие требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов

5. Условно разрешенные виды использования в зонах П-1, П-2 могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

6. Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе зоны скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей районного значения (Т-1) только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ и РБ в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

7. Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе рекреационных зон (Р) только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ и РБ в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

8. Любые виды использования в зонах Р могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования или (по согласованию) в границах муниципального района.

**Таблица 3**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов**

**капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам**

**использования соответствующих участков**

| **Код** | **Основные и условно разрешенные виды использования**  **земельных участков** | **Вспомогательные виды**  **разрешенного использования**  **земельных участков** |
| --- | --- | --- |
| **1.0** | **Сельскохозяйственное использование** **(1.1-1.18)** |  |
| **1.1** | **Растениеводство** | - здания для персонала  - складские здания и площадки |
| **1.2** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур** |
| **1.3** | **Овощеводство** |
| **1.4** | **Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур** |
| **1.5** | **Садоводство** |
| **1.6** | **Выращивание льна и конопли** |
| **1.7** | **Животноводство** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - здания для персонала  - складские здания и площадки |
| **1.8** | **Скотоводство** |
| **1.9** | **Звероводство** |
| **1.10** | **Птицеводство** |
| **1.11** | **Свиноводство** |
| **1.12** | **Пчеловодство** |
| **1.13** | **Рыбоводство** |
| **1.14** | **Научное обеспечение сельского хозяйства** |
| **1.15** | **Хранение и переработка сельско-**  **хозяйственной продукции** |
| **1.16** | **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках** |
| **1.17** | **Питомники** |
| **1.18** | **Обеспечение сельскохозяйственного производства** |
| **2.0** | **Жилая застройка (2.1-2.7.1)** |  |
| **2.1** | **Для индивидуального жилищного строительства** | - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты  - гаражи или стоянки 1-3 места  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха  - сады, огороды  - водоемы, водозаборы  - теплицы, оранжереи |
| **2.1.1** | **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** |
| **2.2** | **Для ведения личного подсобного хозяйства** |
| **2.3** | **Блокированная жилая застройка** |
| **2.4** | **Передвижное жилье** | - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные  - оборудованные площадки для временных сооружений |
| **2.5** | **Среднеэтажная жилая застройка** | - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий  - площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников  - площадки для выгула собак |
| **2.6** | **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** |
| **2.7** | **Обслуживание жилой застройки** | - оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные) |
| **2.7.1** | **Объекты гаражного назначения** | - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную |
| **3.0** | **Общественное использование объектов капитального строительства (3.1-3.10.2)** |  |
| **3.1** | **Коммунальное обслуживание** | - автостоянки ведомственных автомобилей специального назначения  - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную |
| **3.2** | **Социальное обслуживание** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания |
| **3.3** | **Бытовое обслуживание** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания |
| **3.4** | **Здравоохранение (3.4.1-3.4.2)** | - жилые дома для персонала  - объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования  - часовни  - площадки для отдыха |
| **3.5** | **Образование и просвещение (3.5.1-3.5.2)** | - площадки: спортивные, для отдыха  - теплицы и оранжереи |
| **3.6** | **Культурное развитие** |
| **3.7** | **Религиозное использование** | - площадки для отдыха, хозяйственные  - автостоянки или гаражи.  - объекты, связанные с отправлением культа - объекты, сопутствующие отправлению культа - гостиницы, дома приезжих - жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала - киоски, временные павильоны розничной торговли  - административные корпуса - хозяйственные корпуса - общественные туалеты - зеленые насаждения - скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна |
| **3.8** | **Общественное управление** | - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания |
| **3.9** | **Обеспечение научной деятельности** | - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания |
| **3.9.1** | **Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **3.10** | **Ветеринарное обслуживание (3.10.1-3.10.2)** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **4.0** | **Предпринимательство (4.1-4.10)** |  |
| **4.1** | **Деловое управление** | - автостоянки ведомственных легковых автомобилей специального назначения  - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную |
| **4.2** | **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)** | - склады для временного хранения товаров  - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные) |
| **4.3** | **Рынки** |
| **4.4** | **Магазины** |
| **4.5** | **Банковская и страховая деятельность** | - автостоянки ведомственных легковых автомобилей специального назначения  - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную |
| **4.6** | **Общественное питание** | - склады для временного хранения товаров  - оборудованные площадки (для летних кафе) |
| **4.7** | **Гостиничное обслуживание** | - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли  - площадки для отдыха, спорта |
| **4.8** | **Развлечения** | - летние павильоны  - площадки для спорта  - площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря  - развлекательные центры  - комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки  - предприятия общественного питания  - общественные туалеты  - выставочные павильоны  - зрительные залы, эстрады  - спортивные площадки без мест для зрителей  - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката  - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком  - помещения для охраны |
| **4.9** | **Обслуживание автотранспорта** | - постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, автозаправочные станции (бензиновые, газовые)  - магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса  - автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей |
| **4.9.1** | **Объекты придорожного сервиса** | - склады для временного хранения товаров  - оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные) |
| **4.10** | **Выставочно-ярмарочная**  **деятельность** | - склады для временного хранения товаров  - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные) |
| **5.0** | **Отдых (рекреация) (5.1-5.5)** | - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий  - площадки для временных сооружений торговли  - площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников  - общественные туалеты |
| **5.1** | **Спорт** | - помещения для переодевания, душевые  - площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря  - общественные туалеты |
| **5.2** | **Природно-познавательный туризм** | - летние павильоны  - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката  - площадки для отдыха, спорта |
| **5.2.1** | **Туристическое обслуживание** |
| **5.3** | **Охота и рыбалка** |
| **5.4** | **Причалы для маломерных судов** | - здания для персонала  - общественные туалеты  - оборудованные площадки для временных сооружений для проката, торговли  - причалы |
| **5.5** | **Поля для гольфа или конных прогулок** | - общественные туалеты  - стоянки автомобилей на 1-3 места  - летние павильоны  - площадки для отдыха, спорта  - площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря |
| **6.0** | **Производственная деятельность(6.1-6.11)** |  |
| **6.1** | **Недропользование** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ  - предприятия общественного питания для обслуживания работников  - объекты пожарной охраны |
| **6.2** | **Тяжелая промышленность** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ  - предприятия общественного питания для обслуживания работников  - объекты пожарной охраны  - гаражи  - складские здания |
| **6.2.1** | **Автомобилестроительная промыленность** |
| **6.3** | **Легкая промышленность** |
| **6.3.1** | **Фармацевтическая промышленность** |
| **6.4** | **Пищевая промышленность** |
| **6.5** | **Нефтехимическая промышленность** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ  - предприятия общественного питания для обслуживания работников  - объекты пожарной охраны  - гаражи  - складские здания  - погрузо-разгрузочные площадки |
| **6.6** | **Строительная промышленность** |
| **6.7** | **Энергетика** | - объекты технического и инженерного обеспечения  - объекты пожарной охраны |
| **6.7.1** | **Атомная энергетика** |
| **6.8** | **Связь** |
| **6.9** | **Склады** | - погрузо-разгрузочные площадки  - здания для персонала;  - объекты пожарной охраны |
| **6.10** | **Обеспечение космической деятельности** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ  - предприятия общественного питания для обслуживания работников  - объекты пожарной охраны  - гаражи  - складские здания  - погрузо-разгрузочные площадки |
| **6.11** | **Целлюлозно-бумажная промышленность** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ  - предприятия общественного питания для обслуживания работников  - объекты пожарной охраны  - гаражи  - складские здания;  - погрузо-разгрузочные площадки |
| **7.0** | **Транспорт (7.1-7.5)** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **7.1** | **Железнодорожный** |
| **7.2** | **Автомобильный транспорт** | - размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта  - объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |
| **7.3** | **Водный транспорт** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **7.4** | **Воздушный транспорт** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **7.5** | **Трубопроводный транспорт** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **8.0** | **Обеспечение обороны и безопасности** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **8.1** | **Обеспечение вооруженных сил** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **8.2** | **Охрана Государственной границы Российской Федерации** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **8.3** | **Обеспечение внутреннего правопорядка** | - автостоянки ведомственных легковых автомобилей специального назначения  - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную |
| **8.4** | **Обеспечение деятельности по исполнению наказаний** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **9.1** | **Охрана природных территорий** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **9.2** | **Курортная деятельность** | - площадки для отдыха, спорта  - бассейны  - овощехранилища  - гаражи  - домики для проживания на 1 семью  - малые архитектурные формы  - площадки для отдыха открытого и закрытого типа  - детские площадки  - пункт охраны  - жилые дома для обслуживающего персонала - летние  и круглогодичные театры, эстрады - торговые павильоны - банно-оздоровительные комплексы - пункты прачечных и химчисток - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей |
| **9.2.1** | **Санаторная деятельность** |
| **9.3** | **Историко-культурная деятельность** | - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за объектом культурного наследия  - помещения для охраны |
| **10.0** | **Использование лесов** | - лесные склады, лесопильни  - сушилки, грибоварни, склады  - объекты пожарной охраны  - гаражи  - складские здания  - погрузо-разгрузочные площадки |
| **10.1** | **Заготовка древесины** |
| **10.2** | **Лесные плантации** |
| **10.3** | **Заготовка лесных ресурсов** |
| **10.4** | **Резервные леса** |
| **11.0** | **Водные объекты** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **11.1** | **Общее пользование водными объектами** | - водозаборные сооружения |
| **11.2** | **Специальное пользование водными объектами** | - водозаборные сооружения  - очистные сооружения |
| **11.3** | **Гидротехнические сооружения** | - плотины  - судопропускные сооружения  - берегозащитные сооружения  - рыбопропускные сооружения |
| **12.0** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | - зеленые насаждения - скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна |
| **12.1** | **Ритуальная деятельность** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида  - мастерские по производству похоронных принадлежностей  - объекты сопутствующей торговли |
| **12.2** | **Специальная деятельность** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **12.3** | **Запас** | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| **13.1** | **Ведение огородничества** | - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты  - гаражи или стоянки 1-3 места  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха  - сады, огороды  - водоемы, водозаборы  - теплицы, оранжереи |
| **13.2** | **Ведение садоводства** |
| **13.3** | **Ведение дачного хозяйства** |

Примечания к таблице:

1. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны, - помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные);

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- площадки для выгула собак;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

2. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.

3. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

**Таблица 4**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного**

**строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Зона «Ж-4»: зона запрещения нового строительства;**

| Наименование  показателя | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1  Ж1.1  Ж1.2 | Ж2 | Ж3 | Ж4 | ОД1  ОД1.1 | ОД2  ОД2.1  ОД2.2 | ОД3  ОД3.1 | ОД4  ОД4.1 | П1  П1.1 | П2  П2.1 | Р1 | Р2 | Р3 | С1 | С2 | С3 | СП1 | СП2 | СП3 | СП4 | Т1 | Т2 | ОХ1 | ОХ2 |
| Минимальная площадь земельного участка, га  - жилые дома  - общественные объекты | 0,10 | 0,10 | 0,07 | 0,10 | 0,10  0,02 | 0,10  0,02 | 0,07  0,02 | 0,05 | 0,10 | 0,10 | 0,02 | 0,1 | 0,5 | 0,06 | 0,06 | 0,03 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 0,04 | НР | НР | НР | НР |
| Максимальная площадь земельного участка, га | 0,30 | 0,12 | НР | 0,30 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальная ширина по красной линии, м  - жилые дома  - общественные объекты | 15 | 15 | 27 | 15 | 42  14 | 42  14 | 27  14 | 25 | 25 | 25 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальная длина  на глубину, м  - жилые дома  - общественные объекты | 44 | 44 | 24 | 44 | 24  14 | 24  14 | 24  14 | 20 | 30 | 30 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальный отступ  от красной линии, м  - жилые дома  - общественные объекты | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м  - жилые дома  - общ.объекты | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Максимальное количество наземных полных этажей  - жилые дома  - общественные объекты | 3 | 3 | 4 | 3 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Максимальный коэф застройки, %  - жилые дома  - общественные объекты | 30 | 30 | 60 | 30 | 60  70 | 60  70 | 60  70 | 70 | 70 | 65 | 20 | 20 | 60 | 40 | 40 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальный процент озеленения, %  - жилые дома  - общественные объекты | 20 | 20 | 10 | 20 | 10  10 | 10  10 | 10  20 | 10 | 20 | 20 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | НР | 50 | 50 | 50 | НР | 20 | 20 | НР | НР |
| Максимальная высота оград, м  - жилые дома  - общественные объекты | 1,5 | 1,5 | - | 1,5 | -  1,5 | -  1,8 | -  1,8 | 1,5 | 2,0 | НР | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | НР | НР | 2,0 | 1,5 |

Примечания к таблице:

1) НР- не регламентируется

2) Для территориальных зон специального назначения, особо охраняемых территорий, транспортной инфраструктуры, водных объектов предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

3) Допускается строительство гаража без отступа от красной линии улицы при ширине улицы в красных линиях не менее 15 м.