Решение Совета сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

**«08» апрель 2015 й №268 «08» апреля 2015 г**

**Об утверждении соглашения между Администрацией муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.35, п.3 ст.43 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2014 года №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»,

решил:

1. Утвердить соглашение между Администрацией муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения (приложение №1).

2. Расторгнуть с 01.05.2015года соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли с администрацией сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения, утвержденное решением Совета № 252 от 26.02.2015 г.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения текста решения на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по адресу: с.Иванаево, ул.Комсомольская, 3 и на официальном сайте сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности (Председатель- Мирзаянов В.Р.)

Председатель Совета Хасанов Ш.А.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к решению Совета  сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального  района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  от 08.04.2015 г №268 |

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  Решением Совета  муниципального района Дюртюлинский район  Республики Башкортостан | Утверждено  Решением сельского поселения Такарликовский сельсовет  муниципального района Дюртюлинский район  Республики Башкортостан |

**СОГЛАШЕНИЕ №**

**между Администрацией муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и Администрацией городского сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

Администрация городского сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостанименуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, действующего на основании Устава городского сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан **Хасанова Шамила Асгатовича** с одной стороны, и Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Хайруллина Рината Масгутовича, действующего на основании Устава муниципального района Республики Башкортостан, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Администрацией района в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1.1.1. обеспечение приема документов от граждан и юридических лиц и их регистрация от имени поселения;

1.1.2. обеспечение согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.3. подготовка проектов решений Администрации поселения по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.4. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.5. подготовка документов и проектов решений Администрации поселений при осуществлении приватизации земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.6. подготовка проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.1.7. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.8. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.1.9. подготовка схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

1.1.10 подготовка проектов решений органа местного самоуправления по утверждению категории и разрешенного вида пользования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.11. подготовка проектов решений, иных документов и организация торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных участков;

1.1.12. осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах заключенных договоров;

1.1.13. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением неразграниченными земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.14. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.15. представление интересов Администрации поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.16. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам,определенным настоящим Соглашением;

1.1.17. регистрация перехода права и права собственности на земельные участки, расположенные на территории поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.18. подготовка заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории поселения;

1.1.19. обеспечение государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в виде принятия решений в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**II. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

2.1.2. выдача Администрации района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.1.3. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Администрацией района функций по подготовке проектов документов по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения;

2.1.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.1.5 своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую информацию по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовойпомощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. подготовка обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий сельского поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

5.1. Настоящее Соглашениевступает в силу с 01 мая 2015 года в соответствии с решениями представительных органов сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений РБ.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  452308, РБ, Дюртюлинский район, с. Иванаево, ул. Комсомольская, 3  ИНН 0260008499 КПП 026001001  р/сч 40204810500000001203  Банк ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Г. УФА  Л/сч: 02013110820 в Финансовом управлении администрации МР Дюртюлинский район РБ  БИК: 048073001  ОГРН: 1060260000536 |  | Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  452320, РБ, г. Дюртюли, ул. Чеверева, д. 41  ИНН: 0260008241, КПП: 026001001, Расчетный счет: 40204810000000001185  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Г. УФА  Л/сч: 02101000010 в Финансовом управлении администрации МР Дюртюлинский район РБ  БИК: 048073001  ОГРН: 1050202288300 |

**VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ш.А.Хасанов  М.П. |  | Глава администрации муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Хайруллин  М.П. |

**Соглашение**

**о расторжении соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли с администрацией сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан Хасанова Шамила Асгатовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли в лице председателя комитета Садриева Марселя Мазгаровича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 04 февраля 2015 года №70, Положения о территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007года № 1458, именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, и 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.1. Расторгнуть соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли с администрацией сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

1.2. Настоящее соглашение вступает в силу с 1 мая 2015 года после утверждения решением представительного органа.

1.3. Соглашение о расторжении заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  452308, РБ, Дюртюлинский район, с. Иванаево, ул. Комсомольская, 3  ИНН 0260008499 КПП 026001001  р/сч 40204810500000001203  Банк ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Г. УФА  Л/сч: 02013110820 в Финансовом управлении администрации МР Дюртюлинский район РБ  БИК: 048073001  ОГРН: 1060260000536 | Комитет по управлению собственностью  Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району  и городу Дюртюли  юр. адрес: 452320, Республика Башкортостан, г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д.4  ИНН 0260003677, КПП 026001001  ОГРН 1020201755771  УФК По Республике Башкортостан (министерство финансов РБ-КУС Минземимущества РБ по Дюртюлинскому району и г. Дюртюли л/с 02110110100)  р/сч 40201810900000000001 Отделение - НБ Республики Башкортостан г. Уфа  БИК 04873001 |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Такарликовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ш.А.Хасанов  М.П. | Председатель комитета по управлению собственностью  Министерства земельных и  имущественных отношений  Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Садриев  МП |